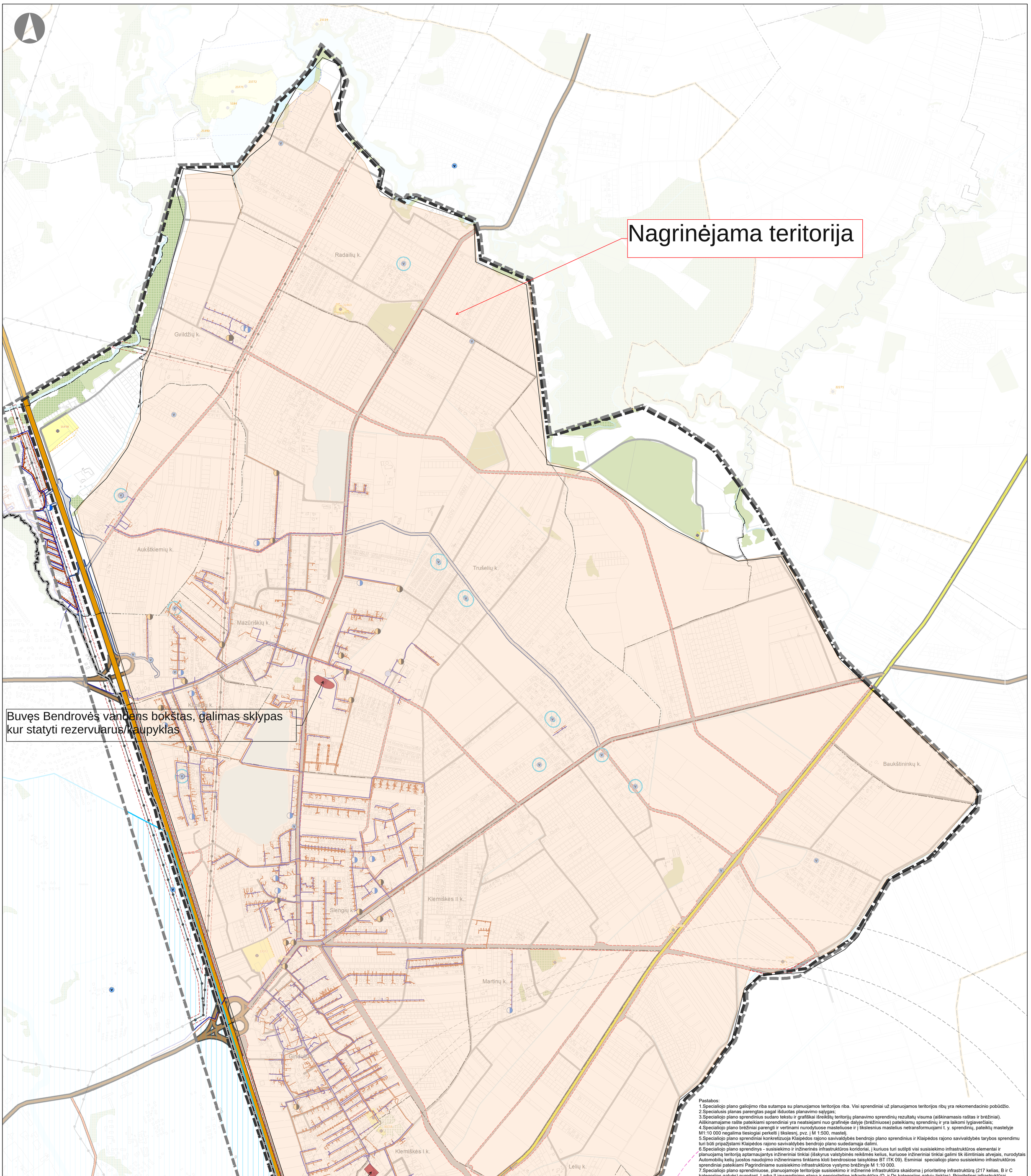
KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS DALIES, APIMANČIOS SLENGIŲ, MAZŪRIŠKIŲ, TRUŠELIŲ, GINDULIŲ KAIMUS IR GRETIMOS TERITORIJOS VIETOVIŲ, KOMUNIKACINIŲ KORIDORIŲ IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS SPECIALIOJO PLANO KEITIMAS

SPRENDINIAI



Pastabos:
1.Specialiojo plano galiojimo riba sutampa su planuojamos teritorijos riba. Visi sprendiniai už planuojamos teritorijos ribų yra rekomendacinio pobūdžio.
2.Specialusis planas parengtas pagal išduotas planavimo sąlygas;
3.Specialiojo plano sprendinius sudaro tekstu ir grafiškai išreikštų teritorijų planavimo sprendinių rezultatų visuma (aiškinamasis raštas ir brėžiniai). Aiškinamajame rašte pateikiami sprendiniai yra neatsiejami nuo grafinėje dalyje (brėžiniuose) pateikiamų sprendinių ir yra laikomi lygiaverčiais;
4.Specialiojo plano brėžiniai parengti ir vertinami nurodytuose masteliuose ir į tikslesnius mastelius netransformuojami t. y. sprendinių, pateiktų mastelyje M1:10 000 negalima tiesiogiai perkelti į tikslesnį, pvz. į M 1:500, mastelį.
5.Specialiojo plano sprendiniai konkretizuoja Klaipėdos rajono savivaldybės bendrojo plano sprendinius ir Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu turi būti pripažįstami Klaipėdos rajono savivaldybės bendrojo plano sudedamąja dalimi.
6.Specialiojo plano sprendinys - susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridoriai, į kuriuos turi sutilpti visi susisiekimo infrastruktūros elementai ir planuojamą teritoriją aptarnaujantys inžineriniai tinklai (išskyrus valstybinės reikšmės kelius, kuriuose inžineriniai tinklai galimi tik išimtiniais atvejais, nurodytais Automobilių kelių juostos naudojimo inžineriniams tinklams kloti bendrosiose taisyklėse BT ITK 09). Esminiai specialiojo plano susisiekimo infrastruktūros sprendiniai pateikiami Pagrindiniame susisiekimo infrastruktūros vystymo brėžinyje M 1:10 000.
7.Specialiojo plano sprendiniuose, planuojamoje teritorijoje susisiekimo ir inžinerinė infrastruktūra skaidoma į prioritetinę infrastruktūrą (217 kelias, B ir C kategorijos gatvės) nurodant I arba II įgyvendinimo etapą ir neprioritetinę infrastruktūrą (D ir Ds kategorijos gatvių tinklas). Prioritetinei infrastruktūrai suformuoti susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridoriai, kurių pagrindu vėlesniais etapais galės būti vykdomi žemės paėmimo visuomenės reikmėms projektai;
8.Specialiojo plano sprendiniuose grafiškai vaizduojamas tik kvartalų aptarnavimui svarbių D kategorijos gatvių tinklas (t. y. svarbų vaidmenį bendrame susisiekimo tinkle atliekančių gatvių trasos. D kategorijos gatvių tinklas, skirtas privažiuoti prie atskirų sklypų Specialiojo plano sprendiniuose neformuojamas ir grafiškai nevaizduojamas (turi būti planuojamas kitais teritorijų planavimo dokumentais ar žemėtvarkos projektais;
9.Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2022-09-29 sprendimu Nr. T11-309 „Dėl sutikimo perimti Klaipėdos rajono savivaldybės nuosavybėn valstybinės įmonės Lietuvos automobilių kelių direkcijos patikėjimo teise valdomą, perduodamą valstybės turtą“ ketinama perimti rajoninį kelią Nr. 2216 Slengiai–Baukštininkai bei dalį rajoninio kelio Nr. 2212 Klaipėda–Radailiai–Kretinga. Kadangi valstybinės reikšmės kelių ruožų perdavimo/perėmimo procedūra bus galima tik užbaigus šiuo metu minėtuose kelių ruožuose suplanuotus ir /ar vykdomus darbus, specialiojo plano sprendiniai pateikiami išskiriant du jų galiojimo laikotarpius: iki valstybinės reikšmės kelių ruožų perdavimo/perėmimo ir po valstybinės reikšmės kelių ruožų perdavimo/perėmimo.
10.Žemės paėmimo visuomenės reikmėms rezervuojamos teritorijos pateikiamos Žemės poėmio visuomenės reikmėms brėžinyje M1:10 000.
11.Žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūra bus atliekama vėlesniais etapais – rengiant Žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. rugpjūčio 25 d. nutarimo Nr. 924 „Dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams taisyklių ir žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ reikalavimais, numatant atlyginimo būdą ir dydį už paimamą žemės sklypą (jo dalį), taip pat kitus nuostolius (patirtus dėl žemės sklypo paėmimo visuomenės poreikiams), žemės sklypų dalių, likusių nuo paimtųjų visuomenės poreikiams, pertvarkymo galimybes. Apie rezervuojamas žemės sklypų dalis, žemės sklypų savininkai, bus informuojami teisės aktų nustatyta tvarka.
12.Miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis reglamentuoja Lietuvos Respublikos miškų įstatymo 11 straipsnis. Miško žemės plotai, kuriuos reikia paversti kitomis naudmenomis pateikiami Miško pavertimo kitomis naudmenomis schemoje.
13.Įrengus jungiamuosius kelius pagal specialiojo plano keitimo sprendinius, nuovažos nuo valstybinės reikšmės kelių, neatitinkančios KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai" XI skyriaus, II skirsnyje nurodytų reikalavimų atstumams tarp nuovažų ar sankryžų, turi būti panaikintos;
14.Principiniai sankryžų tipai ir gatvių skersiniai pjūviai yra rekomendaciniai. Nagrinėti sankryžų tipai pateikiami grafinės dalies Sankryžų schemose B.01.01 – B.01.04, tačiau konkretūs sankryžų tipai bus parenkami rengiant kitus teritorijų planavimo ar statybos projektus. Gatvių skersiniai pjūviai pateikiami aiškinamojo rašto 2.4.4. ir 2.4.5. skyriuose.
15.Specialiojo plano sprendiniuose pateikiamos planuojamos inžinerinės infrastruktūros magistralinių tinklų trasos pavaizduotos schematiškai ir nedetalizuoja inžinerinių sistemų techninių sprendinių, jie turi būti tikslinami rengiant kito lygmens teritorijų planavimo dokumentus ir /ar techninius projektus, išsiimant Pasijungimo sąlygas. Inžinerinės infrastruktūros vystymo sprendiniai (pateikiami Inžinerinės infrastruktūros vystymo brėžinyje. Vandentiekis ir nuotekos. M 1:10 000 ir Inžinerinės infrastruktūros vystymo brėžinyje. Elektra ir dujos M1:10 000) gali būti tikslinami kitais projektais.
16.Susisiekimo komunikaciju ir inžinerinės infrastruktūros statinių susikirtimai (prasilenkimai) bei gretimybė su magistraliniais dujotiekio tinklais (toliau – MD) bus sprendžiami vietovės lygmens kompleksiniuose teritorijų planavimo dokumentuose ir (ar) statybos projektuose. MD pirmos vietovės klasės teritorijose yra taikomi užstatymo normatyvai. Teritorijose, kuriose yra pasiekti atitinkamoje MD vietovės klasėje taikomi užstatymo normatyvai (apibrėžti Įrengimo ir plėtros taisyklėse), naujų vartotojų (skaičiuotinų pastatų, apibrėžtų Įrengimo ir plėtros taisyklėse atvejais) prijungimas prie esamų ar planuojamų inžinerinių tinklų galimas tik rekonstravus MD vamzdyną į aukštesnę vietovės klasę. MD vamzdynas gali būti rekonstruojamas suinteresuoto asmens (iniciatoriaus) prašymu, jei pagal sutartį su MD eksploatuojančia įmone suinteresuotas asmuo užtikrins išankstinį visų su MD rekonstravimo darbais susijusių išlaidų apmokėjimą. MD vietovės klasių teritorijose negavus MD savininko rašytinio pritarimo, yra draudžiama projektuoti ir statyti bet kokius naujus statinius ar įrenginius, juos rekonstruoti, projektuoti ir atlikti statinių bei įrenginių remonto arba griovimo darbus, planuoti teritorijas, nustatyti ar keisti žemės sklypų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir / ar būdą, formuoti naujus ar pertvarkyti esamus žemės sklypus ir pan. Statybos projektų metu sankryžos turi būti suprojektuotos taip, kad nepatektų į magistralinio dujotiekio apsaugos zonas, o kelių susikirtimai su magistraliniu dujotiekiu turi būti ne mažesniu kaip 45 laipsnių kampu.
17.Į Specialiojo plano sprendinius perkelti „Klaipėdos rajono geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo“ sprendiniai, o lygiagrečiai rengiamo savivaldybės lygmens „Klaipėdos rajono paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano“ (TDP Nr. S-RJ-55-22-14) sprendinių apimtyje yra pateikiami visi paviršinių (lietaus) nuotekų sprendiniai ir, siekiant išvengti galimų tarpusavio prieštaravimų- informacija nedubliuojama.
18.Specialiojo plano sprendiniais suformuotų susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridorių ribose nustatomi servitutai: 115 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpatajantis daiktas); 212 - Servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis daiktas); 215 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas); 218 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpatajantis daiktas); 222 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Pažymėtina, kad servitutai valstybinės reikšmės kelių juostose (žemės sklypuose) nenustatomi.
19.Anksčiau suplanuotos ir šiuo specialiuoju planu planuojamos jungtys su valstybinės reikšmės keliais galimos tik išlaikant reglamentuojamus atstumus tarp sankryžų ir nuovažų valstybinės reikšmės keliuose ir gatvėse, kurios yra valstybinės reikšmės kelių tęsos. Nesant galimybės išlaikyti reglamentuojamų atstumų, susisiekimo komunikacijos turi būti formuojamos kaip akligatviai (t. y. neplanuojant naujų nuovažų nuo valstybinės reikšmės kelių) arba įrengiamos dubliuojančios gatvės – jungiamieji keliai (į kuriuos įsijungtų planuojamos susisiekimo komunikacijos) kitose funkcinėse zonose. Įrengus jungiamuosius kelius, būtina naikinti esamas nuovažas, neatitinkančias reglamentuojamų atstumų.
20.Įvairių institucijų teikiamų erdvinių duomenų ribos, kitų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais nustatytos ribos (kurios nėra specialiojo plano keitimo sprendinys) galioja iki tol kol šie dokumentai yra pakeičiami ar pakoreguojami ir netenka galios. Dėl pasikeitusių šių duomenų ir teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, specialiojo plano sprendiniai neturi būti keičiami ar koreguojami.
21.Kitais teritorijų planavimo dokumentais suformuoti susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridoriai įgyvendinami pagal tų teritorijų planavimo dokumentų sprendinius;
22.Specialiojo plano sprendiniais nustatytas poreikis parengti/tikslinti kitus teritorijų planavimo dokumentus rekonstruojant skirtingų lygių sankryžas magistraliniame kelyje A13 Klaipėda - Liepoja bei įrengiant naujas jungtis su Klaipėdos miestu per magistralinį kelią A13 Klaipėda-Liepoja;
23.Suformavus gatvių tinklą, pagal specialiojo plano sprendinius, nustatytas poreikis tikslinti Klaipėdos rajono dviračių trasų specialiojo plano sprendinius (2015 m.). Šių darbų vertinimas būtinas koreguojant Klaipėdos rajono dviračių trasų specialiojo plano sprendinius.
24.Viešojo transporto maršrutai pritaikomi pagal specialiojo plano sprendiniais suformuotų gatvių infrastruktūros koridorius, suplanuotos papildomos stotelių vietos bei numatytos galinės stotelės. Nauji viešojo transporto maršrutai pagal gyventojų susisiekimo poreikius gali būti plėtojami etapais, o viešojo transporto stotelių vietos gali būti tikslinamos techninio projekto rengimo metu.
25.Jeigu Specialiojo plano reglamentai prieštarauja kultūros vertybių registre nurodytoms ir/ar Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybų aktais (toliau – Aktai) nustatytoms objektų vertingosioms savybėms arba tipiniais ar individualiais kultūros paveldo objektų (toliau – KPO) apsaugos reglamentais, arba planuojamoje teritorijoje esančių nekilnojamųjų kultūros vertybių nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiaisiais planais – tvarkymo planais (toliau – Tvarkymo planai) nustatytiems paveldosaugos reikalavimams, pirmenybė teikiama reikalavimams, nustatytiems tvarkymo planais, Aktais arba KPO apsaugos reglamentais.

Nekilnojiemieji kultūros paveldo objektai ir teritorijos

Unik. obj. kodas	Pavadinimas	Statusas	Objekto reikšmingumo lygmuo	Teritorijos	Vertingųjų savybių pobūdis
16498	Aukštkiemių, Plūčių kapinynas	Paminklas	Nacionalinis	Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis: 8900.00 m²	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą)
				KVR objektas: 42018.00 m²	
22463	Gvildžių Voveriškių kaimų senosios kapinės	Valstybės saugomas	Regioninis	KVR objektas: 3904.00 m²	Dailės (lemiantis reikšmingumą tipiškas);
					Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)
36123	Radailių kaimo senosios kapinės	Registrinis	Vietinis	KVR objektas: 1380.00 m²	Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)
13072	Slengių kapinynas	Paminklas	Nacionalinis	Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis: 2205.00 m²	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą)
				KVR objektas: 28719.00 m²	
37963	Slengių senovės gyvenvietė	Registrinis	Nacionalinis	KVR objektas: 2632.00 m²	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą)
39038	Klemiškės kapinynas	Registrinis	Regioninis	KVR objektas: 10439.00 m²	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą)
36118	Klemiškės I dvaro sodybos senosios kapinės	Registrinis	Vietinis	KVR objektas: 2316.00 m²	Memorialinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas)
22066	Klemiškės kaimo pirmosios senosios kapinės	Valstybės saugomas	Regioninis	KVR objektas: 132.00 m²	Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)
22065	Klemiškės kaimo antrosios senosios kapinės	Valstybės saugomas	Regioninis	KVR objektas: 1222.00 m²	Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)
37553	Jono Briškaus sodybos namas	Valstybės saugomas	Regioninis	KVR objektas: 9974.00 m²	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
				Vizualinės apsaugos pozonis: 47014.00 m²	Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
					Kraštovaizdžio;Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)
43758	Klausmylių kapinynas	Registrinis	Nacionalinis	KVR objektas: 24361.00 m²	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą)
22062	Sudmantų kaimo pirmosios senosios kapinės	Valstybės saugomas	Regioninis	KVR objektas: 673.00 m²	Dailės (lemiantis reikšmingumą tipiškas);
					Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)
22466	Lelių kaimo senosios kapinės	Valstybės saugomas	Regioninis	KVR objektas: 344.00 m²	Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)

SPECIALIOJO PLANO SPRENDINIŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Nagrinėjamos teritorijos riba
- Planuojamos teritorijos riba
- Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridorius (Prioritetinė infrastruktūra)
- Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridorius (Nepriorietetinė infrastruktūra)
- Planuojamų jungiamųjų gatvių ir kelių raudonosios linijos (RL)

Inžinerinė infrastruktūra

- Esami vandentiekio tinklai
- Esami buitinių nuotekų tinklai
- Vandentiekio bokštas
- Esami grežiniai
- Esami nuotekų valymo įrenginiai
- Anksčiau suplanuoti vandentiekio tinklai*
- Anksčiau suplanuoti buitinių nuotekų tinklai*

* Anksčiau suplanuoti tinklų sprendiniai integruoti iš galiojančio ,,Klaipėdos rajono geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo“.

KITŲ DUOMENŲ ŠALTINIŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Savivaldybės riba
- Seniūnijos riba
- Gyvenamosios vietovės riba
- Žemės sklypų ribos
- Kitu projektu suplanuotas infrastruktūros koridorius
- A13 Valstybinės reikšmės magistralinis kelias (Kelių apsaugos zona – žemės juosta po 70 metrų į abi puses nuo kelio briaunų)
- 217 Valstybinės reikšmės krašto kelias (Kelių apsaugos zona – žemės juosta po 50 metrų į abi puses nuo kelio briaunų)
- 2216 Valstybinės reikšmės rajoninis kelias (Kelių apsaugos zona – žemės juosta po 20 metrų į abi puses nuo kelio briaunų)
- Kelių apsaugos zonos riba

Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai ir teritorijos

- Kultūros paveldo objektas ir jo unikalus kodas
- Kultūros paveldo objektų teritorija
- Kultūros paveldo vertybių apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis
- Kultūros paveldo vertybių vizualinės apsaugos pozonis

Inžinerinė infrastruktūra

- Esama 110 kV elektros energijos perdavimo oro linija
- Esamų elektros oro linijų apsaugos zonų ribos
- DJ Esamo magistralinio dujotiekio vamzdyno trasa
- Magistralinio dujotiekio apsaugos zona (po 25 m į abi puses nuo vamzdyno ašies).
- Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės teritorijos riba (po 200 m į abi puses nuo vamzdyno ašies)

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, juostos:

- V Vandenvietė
- Požeminio vandens vandenviečių

Žeměnauda

- Valstybinės reikšmės miško riba
- Miškas
- Vandenys

Kiti

- Klaipėdos aerodomas
- Oro uosto sanitarinė apsaugos zona
- Oro uosto apsaugos zona

DUOMENŲ ŠALTINIAI:
1. GRPK – Georeferencinio pagrindo kadastro erdvinių duomenų rinkinys, © Všį Statybos sektoriaus vystymo agentūra, 2025
2. VĮ "Registrų centras" kadastro duomenys, 2023
3. LR Miškų valstybės kadastro duomenys, © Valstybinė miškų tarnyba, 2025
4. LR kultūros vertybių registras, 2025

KVAL. PATV. DOK. NR.	TYRĖNS		
	Architektūros skyriaus vadovė Agnė Peikštenienė		
A1816	PV	Gintarė Karpavičienė	
A 1962	PDV	Kristina Paužienė	
35181	PDV	Anastasija Potapova	
33748	PDV	Vita Surdokienė	
25876	PDV	Vladimiras Davydenko	
	GIS specialistė	Vilma Vanagaitė	
	GIS specialistė	Eglė Garnytė	

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAVADINIMAS: KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS DALIES, APIMANČIOS SLENGIŲ, MAZŪRIŠKIŲ, TRUŠELIŲ, GINDULIŲ KAIMUS IR GRETIMOS TERITORIJOS VIETOVIŲ, KOMUNIKACINIŲ KORIDORIŲ IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS SPECIALIOJO PLANO KEITIMAS

BRĖŽINIO PAVADINIMAS: INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS VYSTYMO BRĖŽINYS. VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS. M1:10 000

MASTELIS	STADIJA
1 : 10 000	SPR

ORGANIZATORIUS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
SP KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS	21URB0564-SP-SPR_B.03	1	1